



Last Name, First name	Di Stefano, Mario
Address	55-57 rue de Merl L-2146 Luxembourg
Telephone	+352 262 562 344
Fax	+352 262 562 2
Email	mdistefano@dsm.legal
Nationality/Date of Birth	Luxembourgish / 26 September 1960

Educational/ Current position / Professional Experience

Current position: Managing Partner - Avocat à la Cour, DSM Avocats à la Cour

Professional experience: Mario DI STEFANO has also been called on to act as an expert in Luxembourg law before the High Court of England and is regularly called to give expertise on Luxembourg law before courts in Germany, France and Belgium. He has also been called as an expert in German law in proceedings before the Luxembourg administrative tribunal.

Education:

1995 - Luxembourg legal exam

1990 - Second state law exams (*Zweite Juristische Staatsprüfung*)

1987 - Legal studies validated by the First state law exams (*Erste Juristische Staatsprüfung*), Trier, Germany

Memberships:

- Amcham Luxembourg – President of the Real Estate Committee,
- ALFA International,
- State Capital Law Firm Group,
- British Chamber of Commerce for Luxembourg,
- Luxembourg Arbitration Association,
- LuxReal,
- Wiras Verbund,
- Union Internationale des Avocats,
- FIABCI,
- ALJB - Association Luxembourgeoise des Juristes de Droit Bancaire,
- ILA - Institut Luxembourgeois des Administrateurs,
- Deutsch-Luxemburgische Wirtschaftsinitiative,
- Association of European Lawyers (AEL).

Bar Admission:

- Luxembourg (November 1996)
- Frankfurt am Main, Germany (2009)

For a detailed CV see:

- <https://www.dsm.legal/en/people/mario-di-stefano/>
- <https://www.linkedin.com/in/mario-di-stefano/>

Arbitration Experience

Experience in domestic and international arbitrations (ICC), acting as Counsel.

Publications and Speaking Engagements

Articles (*Liste complète disponible sur demande*)

2025

- « La réforme de l'impôt foncier : un remaniement substantiel du projet de loi », *NeoMag*.
- « La colocation au Luxembourg : une loi dans le texte, mais pas dans les faits », *NeoMag*.
- « La zone à études n'est pas une zone verte », *NeoMag*.
- « Buying and selling a home: all your questions answered », *Luxembourg Times*.
- « Le cadre juridique du contrat de facility management », *NeoMag*.
- « TVA et prestations immobilières au Luxembourg », *NeoMag*.
- « Recent legal developments in Real Estate », *Chambers & Partners*.

2024

- « La due diligence dans les transactions immobilières », *NeoMag*.
- « Natur auf Zeit : simplification administrative et sécurité juridique », *NeoMag*.
- “DSM Avocats: 20 Years of Excellence...”, *Leaders League*.

2023

- « La garantie professionnelle de paiement : quelle utilisation de la loi ? », *Paperjam*.

2022

- « La fiscalité des ventes d'immeubles à construire », *RLDI n°11*, Legitech.
- « La nouvelle loi relative au patrimoine culturel », *Paperjam*.

2021

- « Le régime de la vente d'immeubles à construire », *RLDI n°10*, Legitech.
- « Le point sur la réglementation dans l'immobilier », *NeoMag*.

Conférences (*Liste complète disponible sur demande*)

2025

- « Relations de sous-traitance : un cadre juridique à bien maîtriser », FEDIL.
- « Fiscalité immobilière indirecte : mécanismes, TVA immobilière et optimisation », Abilways.
- « Le contrat d'agence immobilière : sécurisez vos pratiques et optimisez vos transactions », Chambre Immobilière.

2024

- « Nouvelle loi Bail à loyer : ce que vous devez savoir », Chambre Immobilière.
- « Les garanties financières d'achèvement ou de remboursement », Abilways.

2022

- « Transactions immobilières – Share Deal vs Asset Deal », DSM Avocats à la Cour.
- « Vente en l'État Futur d'Achèvement », Legitech.

2021

- « Immobilier 2.0 et Digitalisation », Chambre Immobilière.

Languages

English (fluent), French (fluent), German (native), Italian (native), Luxembourgish (native)